

PRIJEDLOG

Na temelju članka 8. i članka 31. stavka 2. Zakona o Vladi Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 150/11, 119/14 i 93/16), a u vezi s člankom 45. stavkom 1. i stavkom 3. podstavkom 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom (Narodne novine, broj 52/18) Vlada Republike Hrvatske je na __. sjednici održanoj __. listopada 2018. godine donijela

ODLUKU

o darovanju zemljišta u k.o. Nerežišća Općini Nerežišća, ukupne površine 4687 m², u svrhu izgradnje športskog centra i rekonstrukcije parka „Borići“

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Općini Nerežišća nekretnine označene kao zk.č.br. 4578/2, ŠUMA, upisana u zk.ul.br. 2166, k.o. Nerežišća, koja odgovara nekretnini katastarske oznake k.č.br. 4578/2, površine 2090 m², k.o. Nerežišća, zk.č.br. 4578/6, ŠUMA, upisana u zk.ul.br. 2166, k.o. Nerežišća, koja odgovara nekretnini katastarske oznake k.č.br. 4578/6, površine 848 m², k.o. Nerežišća i zk.č.br. 4578/7, ORANICA, upisana u zk.ul.br. 2166, k.o. Nerežišća, koja odgovara nekretnini katastarske oznake k.č.br. 4578/7, površine 1026 m², k.o. Nerežišća, te 2/8 suvlasničkog dijela Republike Hrvatske nekretnine označene kao zk.č.br. 4578/4, ORANICA, upisane u zk.ul.br. 2189, k.o. Nerežišća, koja odgovara nekretnini katastarske oznake k.č.br. 4578/4, površine 2747 m², k.o. Nerežišća i 2/8 suvlasničkog dijela Republike Hrvatske nekretnine označene kao zk.č.br. 4578/5, ORANICA, upisane u zk.ul.br. 2189, k.o. Nerežišća, koja odgovara nekretnini katastarske oznake k.č.br. 4578/5, površine 144 m², k.o. Nerežišća, u svrhu izgradnje športskog centra i rekonstrukcije parka „Borići“, sukladno Idejnom rješenju športskog centra i parka, izrađenom od strane društva DIZAIN-ING d.o.o. iz Drniša, Zagrebačka 18.

II.

Vrijednost darovanih nekretnina opisanih u točki I. ove Odluke iznosi 1.520.000,00 kn (slovima: milijunpetstodvadesettisućakuna), prema procjembenom elaboratu društva OBSTINATIO d.o.o. iz Splita, Put Firula 29, potvrđenom od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine.

III.

Nekretnine iz točke I. ove Odluke daruju se Općini Nerežišća pod uvjetom da se ista u svojstvu vjerovnika odrekne svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj kao dužniku, koja će se utvrditi na dan potpisivanja ugovora o darovanju, kao i eventualno kasnije pronađenih potraživanja prema Republici Hrvatskoj koja su nastala do dana potpisivanja Ugovora o darovanju.

IV.

Općina Nerežišća se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretninama iz točke I. ove Odluke.

V.

Općina Nerežišća se obvezuje darovane nekretnine privesti namjeni utvrđenoj točkom I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju.

VI.

S Općinom Nerežišća sklopit će se Ugovor o darovanju nekretnine iz točke I. ove Odluke.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovana nekretnina ne privede namjeni u roku navedenom u točki V. ove Odluke ili se promijeni njena namjena utvrđena u točki I. ove Odluke, ukoliko se darovana nekretnina otuđi i optereti bez suglasnosti Ministarstva državne imovine te ukoliko se darovana nekretnina ošteti namjernim ponašanjem Općine Nerežišća ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

U svim navedenim slučajevima iz stavka 2. ove točke darovana nekretnina postaje vlasništvo Republike Hrvatske ili će Općina Nerežišća isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za tu nekretninu u visini njene tržišne vrijednosti u vrijeme raskida Ugovora o darovanju.

Zabrana otuđenja i opterećenja darovane nekretnine bez suglasnosti iz stavka 2. ove točke upisat će se u zemljišnu knjigu.

VII.

Nekretnine iz točke I. ove Odluke, obuhvaćene su Programom gospodarenja za gospodarsku jedinicu „Vidova Gora“ za razdoblje 1.1.2015. godine do 31.12.2024. godine i II. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Nerežišća (Službeni glasnik Općine Nerežišća, br. 4/15, 7/15) proglašene su građevinskim područjem naselja, te se nalaze unutar neizgrađenog uređenog građevinskog područja naselja, slijedom čega su iste temeljem članka 51., stavka 1. Zakona o šumama (Narodne novine, br. 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13 i 94/14) izdvojene iz šumskogospodarskog područja Republike Hrvatske.

U skladu s odredbom članka 55. stavka 1. i stavka 3. Zakona o šumama (Narodne novine, br. 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13 i 94/14), a u vezi s člankom 98. Zakona o šumama (Narodne novine, br. 68/18) Općina Nerežišća je obvezna platiti naknadu za izdvojene šume i šumska zemljišta iz šumskogospodarskog područja Republike Hrvatske trgovačkom društvu Hrvatske šume d.o.o., prema obračunu Hrvatskih šuma d.o.o., u roku od 30 dana od dana izrade obračuna.

VIII.

Za provođenje ove Odluke zadužuje se Ministarstvo državne imovine, a Ugovor o darovanju u ime Republike Hrvatske potpisat će ministar državne imovine.

IX.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 940-01/18-04/153

URBROJ:

Hvar, __. listopada 2018.

PREDSJEDNIK

mr. sc. Andrej Plenković

Obrazloženje

Općina Nerežišća podnijela je Ministarstvu državne imovine zahtjev za darovanje nekretnina označenih kao zk.č.br. 4578/2, ŠUMA, upisana u zk.ul.br. 2166, k.o. Nerežišća, koja odgovara nekretnini katastarske oznake k.č.br. 4578/2, površine 2090 m², k.o. Nerežišća, zk.č.br. 4578/6, ŠUMA, upisana u zk.ul.br. 2166, k.o. Nerežišća, koja odgovara nekretnini katastarske oznake k.č.br. 4578/6, površine 848 m², k.o. Nerežišća i zk.č.br. 4578/7, ORANICA, upisana u zk.ul.br. 2166, k.o. Nerežišća, koja odgovara nekretnini katastarske oznake k.č.br. 4578/7, površine 1026 m², k.o. Nerežišća, te 2/8 suvlasničkog dijela Republike Hrvatske nekretnine označene kao zk.č.br. 4578/4, ORANICA, upisane u zk.ul.br. 2189, k.o. Nerežišća, koja odgovara nekretnini katastarske oznake k.č.br. 4578/4, površine 2747 m², k.o. Nerežišća i 2/8 suvlasničkog dijela Republike Hrvatske nekretnine označene kao zk.č.br. 4578/5, ORANICA, upisane u zk.ul.br. 2189, k.o. Nerežišća, koja odgovara nekretnini katastarske oznake k.č.br. 4578/5, površine 144 m², k.o. Nerežišća, u naravi neizgrađeno zemljište, u svrhu izgradnje športskog centra i rekonstrukcije parka „Borići“, sukladno Idejnom rješenju športskog centra i parka, izrađenom od strane društva DIZAIN-ING d.o.o. iz Drniša, Zagrebačka 18.

Tržišna vrijednost nekretnina koje se daruju Općini Nerežišća iznosi 1.520.000,00 kn (slovima: milijunpetstodvadesettisućakuna), prema procjembenom elaboratu društva OBSTINATIO d.o.o. iz Splita, Put Firula 29, potvrđenom od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine.

Nekretnine se daruju Općini Nerežišća pod uvjetom da se ista u svojstvu vjerovnika odrekne svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj kao dužniku, koja će se utvrditi na dan potpisivanja ugovora o darovanju, kao i eventualno kasnije pronađenih potraživanja prema Republici Hrvatskoj koja su nastala do dana potpisivanja Ugovora o darovanju.

Općina Nerežišća se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz točke I. Odluke.

Općina Nerežišća se obvezuje darovane nekretnine privesti namjeni utvrđenoj točkom I. Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja ugovora o darovanju.

U ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovane nekretnine ne privedu namjeni u roku navedenom u točki V. ove Odluke ili se promijeni njihova namjena utvrđena u točki I. ove Odluke, ukoliko se darovane nekretnine otuđe i optereće bez suglasnosti Ministarstva državne imovine te ukoliko se darovane nekretnine oštete namjernim ponašanjem Općine Nerežišća ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

Nekretnine iz točke I. ove Odluke, obuhvaćene su Programom gospodarenja za gospodarsku jedinicu „Vidova Gora“ za razdoblje 1.1.2015. godine do 31.12.2024. godine i II. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Nerežišća (Službeni glasnik Općine Nerežišća, br. 4/15, 7/15) proglašene su građevinskim područjem naselja, te se nalaze unutar neizgrađenog uređenog građevinskog područja naselja, slijedom čega su iste temeljem članka 51., stavka 1. Zakona o šumama (Narodne novine, br. 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13 i 94/14) izdvojene iz šumskogospodarskog područja Republike Hrvatske.

U skladu s odredbom članka 55. stavka 1. i stavka 3. Zakona o šumama (Narodne novine, br. 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13 i 94/14), a u vezi s člankom 98. Zakona o šumama (Narodne novine, br. 68/18) Općina Nerežišća je obvezna platiti naknadu za izdvojene šume i šumska zemljišta iz šumskogospodarskog područja Republike Hrvatske trgovačkom društvu Hrvatske šume d.o.o., prema obračunu Hrvatskih šuma d.o.o., u roku od 30 dana od dana izrade obračuna.

Za provođenje Odluke zadužuje se Ministarstvo državne imovine, a ugovor o darovanju u ime Republike Hrvatske potpisat će ministar državne imovine.